



---

Aika 21.01.2025, klo 15:02 - 17:14

Paikka Rakentajantalo, kokoushuone Ullakko, 6. krs., Hannikaisenkatu 17

### **Käsitellyt asiat**

- § 1 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 **Ilmoitusasiat (karltk 21.1.2025)**
- § 4 **Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 5 **Pihakadun Parklet -myyntipaikkojen (Kauppakatu) vuokrausajan muutos**
- § 6 **Kävelykadun käyttösuunnitelman vahvistaminen**
- § 7 **Kävelykeskustan toimintaa ohjaavien periaatteiden vahvistaminen**
- § 8 **Jyväskylän kaupungin Survo-Korpelan viljelypalstojen maksut 1.1.2025 alkaen**
- § 9 **Jyväskylän kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma (Käpy-ohjelma)**
- § 10 **Lehtisaaren Koulurannan asemakaavan muutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä**
- § 11 **Revontie 10 -asemakaavamuutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä**
- § 12 **Tikkakosken korttelin 5 vaiheasemakaava**
- § 13 **Schaumanin linnan asemakaavan muutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä**
- § 14 **Kurjenkuja 2 -asemakaavamuutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä**
- § 15 **Vaajakoskentie välillä Tammitie-Leppävedentie kadunpitopäätös ja luovuttaminen yleiseen käyttöön**
- § 16 **Autiokankaantie välillä Tikkakoskentie-asemakaava-alueen raja kadunpitopäätös ja luovuttaminen yleiseen käyttöön**
- § 17 **Keuruuntie välillä Ysitiien ramppi-Tikanväylä ja Tikanväylän kadunpitopäätös ja kadun luovuttaminen yleiseen käyttöön**
- § 18 **Poikkeamispäätös 179-2024-944, 179-71-9903-5 (Tölskä)**
- § 19 **Poikkeamispäätös 179-2024-1034, 179-3-63-3 (Jyväskylä)**
- § 20 **Kyselyt**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Juha Suonperä, puheenjohtaja  
Kimmo Suomi, 1. varapuheenjohtaja  
Marianne Aho  
Aimo Asikainen  
Jaana Hakanen  
Ilona Helle  
Akseli Hiltunen  
Katja Isomöttönen  
Jarno Kemiläinen, poistui 16:29  
Mika Nousiainen  
Kaisa Peltonen  
Mikko Rätty  
Suvi Widgren

Muut saapuvilla olleet

Tony Melville, kh:n edustaja  
Akseli Jokinen, nuorisovaltuuston edustaja, saapui 15:27  
Hannu Kantonen, toimialajohtaja, esittelijä  
Leila Strömberg, kaupunginarkkitehti  
Mari Pitkänen, talous- ja hallintopäällikkö, poistui 17:08  
Leena Rossi, palvelujohtaja  
Ulla Nissinen, oikeudellinen asiantuntija  
Marika Laitinen, asianhallintasihteeri, sihteeri  
Tuula Smolander, katupäällikkö  
Ora Nuutinen, projektipäällikkö, saapui 15:05, poistui 15:48  
Janne Viitamies, projektipäällikkö, saapui 15:05, poistui 15:46  
Virva Hannula, kaavoitusarkkitehti, saapui 15:49, poistui 16:12  
Mira Juuma, koordinaattori, saapui 16:12, poistui 16:45

Poissa

Timo Koivisto, kaupunginjohtaja  
Caius Forsberg, kh:n puheenjohtaja  
Meri Lumela, kh:n 1. varapuheenjohtaja  
Jari Colliander, kh:n 2. varapuheenjohtaja  
Veli-Jussi Koskinen, kaupungininsinööri

Allekirjoitukset

Juha Suonperä  
Puheenjohtaja

Marika Laitinen  
Sihteeri



---

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

23.01.2025

23.01.2025

Mika Nousiainen

Akseli Hiltunen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 24.1.2025 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.



---

**§ 1**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



---

**§ 2**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Mika Nousiainen ja Akseli Hiltunen, varalle Aimo Asikainen ja Kaisa Peltonen.

Pöytäkirja tarkastetaan torstaina 23.1.2025.

**Päätös**

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Mika Nousiainen ja Akseli Hiltunen, varalle Aimo Asikainen ja Kaisa Peltonen.



---

**§ 3**

**Ilmoitusasiat (karltk 21.1.2025)**

JyväskyläDno-2025-110

Valmistelija / lisätiedot:

Marika Laitinen

marika.laitinen@jyvaskyla.fi

asianhallintasihteeri

1. Jyväskylän yleiskaavan 2050 asukastilaisuudet

- Jyväskylän pääkirjaston Minnansalissa (Vapaudenkatu 39–41) to 23.1. klo 18.00–19.30

- Palokan yhtenäiskoulun ruokalassa (Koivutie 5) ke 29.1. klo 18.00–19.30

- Korpilahden yhtenäiskoulun ruokalassa (Kokkotie 20) to 30.1. klo 18.00–19.30

2. Kurjenkuja 2 asukastilaisuus

- Rakentajantalon kahviossa 1 krs. (Hannikaisenkatu 17) to 13.2. klo 17-18

**Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi merkittiin tiedoksi seuraavat esittelyt:

- Lyseon kulttuurikortteli ja yläkaupungin luovan talouden keskus tilannekatsaus, projektipäällikkö Janne Viitamies ja projektipäällikkö Ora Nuutinen
- Ratapihan siltakorttelit konseptisuunnitelma, kaavoitusarkkitehti Virva Hannula
- Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma, koordinaattori Mira Juuma



---

#### § 4

#### Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Kaupunkirakennelautakunnalle on toimitettu sähköpostilla 3.1.2025 seuraavat viranhaltijapäätökset joiden otto-oikeus on päättynyt:

Tonttipäällikkö

- 280/2024 AK-tontin 179-19-112-4 sekä 1500/6050 LPA-tontin 179-19-112-3 maanvuokrasopimusten purkaminen, Apilakaari 11, 40250 Jyväskylä
  - 281/2024 Kiinteistöillä 179-403-15-67 ja 179-403-15-17 olevien peltoalueiden vuokraaminen, Puuppola
  - 282/2024 Kiinteistöjen 179-402-1-554 RISTOLA, 179-402-2-30 TEHDASALUE, 179-402-2-38 TEHDASTONTTI, 179-402-2-241 SYSMÄLÄ, 179-402-6-27 Huhtalanrinne ja 179-30-9903-1
  - 283/2024 TL-3 -tontin 179-48-29-3 varausajan jatkaminen Tukkuporras Oy:lle omaan, lähipiiriyhtiön tai perustettavan yhtiön lukuun, os. Ampumaradantie 34, Seppälänkangas
  - 284/2024 TL-4 tontin 179-48-11-2 varausajan jatkaminen BRAND toimitilat Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun, os. Vilkkutie 2, Seppälänkangas
  - 285/2024 TL-2 -tontin 179-48-8-5 varausajan jatkaminen Chandra Capital Oy -nimiselle yhtiölle omaan tai perustettavan yhtiön lukuun, os. Lastaustie 8, Seppälänkangas
  - 286/2024 Asemakaavan mukaisen AKY-1 -tontin 179-27-54-1 alustavan varauksen jatkaminen Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy:lle, Samulinniitty
  - 287/2024 AK-tontin 179-27-44-1 ja LPA-1 -tontin 179-27-45-4 varausajan jatkaminen VRP Keski-Suomi Oy:lle, Samulinniitty
  - 288/2024 Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen AK-tontilla 179-23-26-2, os, Pellonreuna 13
  - 289/2024 Määräalan myyminen kiinteistöstä 179-401-12-17 Tikomet Oy:lle tonttijaon mukaisen T/kem tontin 179-19-123-12 muodostamiseksi, Seppälänkangas
  - Tilapäisen käyttöoikeuden luovutus Jyväskylän A-Kilta ry:lle, Taitoniekantie 19
  - Tilapäinen rakennuksen ja pihapiirin käyttöoikeuden luovutus, Haukkalantie 54
  - Maa-alueen vuokraaminen varastointialueeksi, Kuokkala
- Kaupungininsinööri
- 85/2024 Pysäköinninvalvonnan kokonaisjärjestelmän hankinnan keskeyttäminen



---

Kaupunkirakennelautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijapäätökset:

Katupäällikkö

§ 2 Taidepolun pysäköinti

§ 10 Pysäköinnin muutos Pitkäkatu 21

Toimialajohtaja, kaupunkirakennepalvelut

§ 1 Perintönä saadun omaisuuden myynti

Tonttipäällikkö

§ 1 AP-tontin 179-43-167-1 varaustajan jatkaminen, os. Virvelikatu 15, Savulahti

§ 2 Suostumuksen antaminen rakentamattoman A-tontin 179-16-190-4 myyntiin, Äijälänsalmi

§ 3 AO-tontin 179-38-14-10 varaaminen, os. Sivakkapolku 10, Ruoke

§ 4 AO-tontin 179-61-229-1 varaaminen, os. Kreetantie 16, Tunnelinmäki

§ 5 AO-1-tontin 179-18-209-11 varaaminen, os. Sarmalmäentie 61, Ylä-Mäyrämäki

§ 6 AO-tontin 179-68-50-12 varaaminen, os. Elinanpolku 8, Haapaniemi

§ 7 AO-tontin 179-30-20-3 varaaminen, os. Kuusitiaisentie 6, Kauramäki

§ 8 AO-tontin 179-30-34-3 varaaminen, os. Hömötiaiserie 6, Kauramäki

§ 9 AO-tontin 179-30-20-8 varaaminen, os. Pyrstötiaiserie 9, Kauramäki

§ 10 AO-tontin 179-30-33-4 varaaminen, os. Hömötiaiserie 7, Kauramäki

Viranhaltijapäätökset on luettavissa Jyväskylän kaupungin verkkosivulla.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta merkitsee tiedoksi 3.1.2025 lähetetyt viranhaltijapäätökset joiden otto-oikeusaika on päättynyt.

Kaupunkirakennelautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.





---

**§ 5**

**Pihakadun Parklet -myyntipaikkojen (Kauppakatu) vuokrausajan muutos**

JyväskyläDno-2025-41

Valmistelija / lisätiedot:  
Susanna Sandberg  
Susanna.Sandberg@jyvaskyla.fi  
aluevastaava

**Liitteet**

1 Tapahtumista ja tilapäisistä myynti- ja promootiopaikoista perittävät maksut

Pihakadulla on käytettävissä kaksi myynti/promootiopaikkaa, joista käytetään nimitystä Parklet. Parklet paikkoja on vuokrattu pitkäaikaisiksi myyntipaikoiksi sekä päivämyyntiin/promotioon jos paikat ovat olleet vapaana.

12.12.2023 kaupunkirakennelautakunnan hyväksymän ”Jyväskylän kaupungin yleisillä alueilla järjestettävistä tapahtumista ja tilapäisistä myynti- ja promootiopaikoista perittävät maksut 1.1.2024 alkaen” hinnaston mukaan Parklet paikkoja vuokrataan yhdelle toimijalle vuosittain maksimissaan kuudeksi kuukaudeksi.

Pihakadun myyntipaikat ovat kiinnostaneet useampia yrittäjiä ja on tullut toive pidentää myyntipaikkojen vuokraus aikaa.

Vahvistettavaksi esitettävään hinnastoon esitetään oheisia muutoksia:

- poistetaan ehto, jonka mukaan paikka voidaan vuokrata yhdelle toimijalla vuosittain maksimissaan kuudeksi kuukaudeksi.
- Parklet-paikka korvataan sanalla myyntipaikka.

**Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta vahvistaa liitteenä olevan hinnaston ja määrää sen tulemaan voimaan 1.2.2025.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



## § 6

### Kävelykadun käyttösuunnitelman vahvistaminen

JyväskyläDno-2025-204

Valmistelija / lisätiedot:

Tuula Smolander

Tuula.Smolander@jyvaskyla.fi

katupäällikkö

#### Liitteet

1 Kävelykadun käyttösuunnitelma, voimassa oleva

2 Kävelykadun käyttösuunnitelma, voimaan 1.2.2025 alkaen

#### Käyttösuunnitelman ja toimintaperiaatteiden taustaa

Ensimmäisen kävelykadun (Kauppakatu) toimintoja ohjaavan käyttösuunnitelman on hyväksynyt Jyväskylän kaupungin tekninen lautakunta 26.3.1996.

Käyttösuunnitelmaan on tehty vuosien mittaan muutoksia, joilla on mm. lisätty anniskeluterassien ja kahviloiden määrää, muutettu niiden sijoittelua, selkeytetty pelastusreitit jne.

Käyttösuunnitelmalla ohjataan kävelykeskustaan sijoitettavien terassi- ja kahvila-alueiden, jäätelökioskien ja tilapäisten myyntipaikkojen sijoittelua ja määrittämään tarkasti kaikkien katualueelle tilapäisesti sijoitettavien rakenteiden ja laitteiden sijoituspaikat. Kävelykeskustan alueella tapahtuvaa kaupallista ym. toimintaa ohjataan lautakunnan vahvistamien Kävelykeskustan toimintaperiaatteiden mukaisesti. Toimintaperiaatteiden yhtenä tarkoituksena on varmistaa alueen liiketiloissa toimivien yrittäjien toimintaedellytykset ilman, että toimintaa vaikeutetaan vuokraamalla katualueelta huomattavasti halvempaa myyntitilaa kilpaileville kauppiaille.

Voimassa oleva ja hyväksyttäväksi esitettävä käyttösuunnitelma ovat liitteenä.

#### Esitetyt muutokset ja niiden perustelut

##### Roster pizza's & Grill

Roster pizza's & Grill on toivonut saavansa kävelykadulta myyntipaikan, johon voisi sijoittaa myyntivaunun elintarvikkeiden ympärivuotista, myös ilta- ja yöaikaan tapahtuvaa myyntiä varten. Paikalle on tarkoitus sijoittaa myyntivaunu, joka oli viime kesänä sijoitettuna vanhan aseman vierustalle.

Myyntivaunu on kokonsa puolesta mahdollista sijoittaa ainoastaan Aren aukiolla sijaitsevalle suurimmalle promootipaikalle. Tämän paikan läheisyydessä on myös valmiina sähkökeskus, josta saa voimavirtaa.

##### Yksityishenkilö

Yksityishenkilö on toivonut kävelykadulta myyntipaikkaa Kauppakadun ja Väinönkadun risteysalueen läheisyydestä liikuteltavan elintarvikkeiden myyntivaunun sijoittamista yöaikaista myyntiä varten.



Toivotulta alueelta on aiemmin poistettu kaikki myyntipaikat poliisin ja pelastuslaitoksen toiveesta, eikä alueelle ole liikkumisen ja erityisesti kesäaikaisen turvallisuuden varmistamiseksi syytä sijoittaa promootio-/myyntipaikkoja. Käyttösuunnitelman mukaisista promootiopaikoista on kuitenkin mahdollista muualta osoittaa paikat yöaikaiselle myynnille.

Kiinteistöjen Kauppakatu 26 ja 35 sekä Kauppakatu 18 ja 27 välisillä alueilla on käyttösuunnitelmaan merkittynä kaksi vierekkäistä promootiopaikkaa, jotka voidaan muuttaa paikoiksi, joilla myynti on mahdollista tapahtumien ulkopuolella ilta- ja yöaikaan.

### **Yhteenveto käyttösuunnitelmaan esitettävistä muutoksista**

Käyttösuunnitelmassa oleville promootiopaikoille tehdään seuraavat muutokset

- Arenaukiolla, kiinteistön Puistokatu 1 puolella olevalla suuremmalla paikalla mahdollistetaan myynti myös tapahtumien ulkopuolella
- kiinteistöjen Kauppakatu 26 ja 35 välisillä paikoilla (kaksi paikkaa) mahdollistetaan myynti tapahtumien ulkopuolella ilta- ja yöaikaan
- kiinteistöjen Kauppakatu 18 ja 27 välisillä paikoilla (kaksi paikkaa) mahdollistetaan myynti tapahtumien ulkopuolella ilta- ja yöaikaan

Pienemmän 4x4 m<sup>2</sup> myyntipaikan hinnaksi esitetään 250 euroa/kk ja Aren aukion paikan hinnaksi 400 euroa/kk.

Kaikkien paikkojen osalta tehdään erilliset viranhaltijapäätökset kahdeksi vuodeksi, joissa määritellään tarkemmin paikkojen käyttöä koskevat ehdot kuten käyttäjät. Tapahtumien aikana paikat eivät ole käytettävissä, ellei asiasta ole erikseen sovittu tapahtuman järjestäjän kanssa.

Poliisin ja Pelastuslaitoksen puolelta ei ole huomautettavaa esitettyyn muutokseen.

Terassien mitoitus ja sijoittuminen on esitetty vahvistettavaksi esitettävässä käyttösuunnitelmassa, johon voi tutustua osoitteessa <https://www.jyvaskyla.fi/sites/default/files/2023-06/kavelykadunkayttosuunnitelmanmuutosltk20230613.pdf>

### **Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta vahvistaa kävelykeskustan käyttösuunnitelman (21.1.2025) ja määrää sen mahdollisista valituksista huolimatta tulemaan voimaan 1.2.2025.

Pienemmän 4x4 m<sup>2</sup> myyntipaikan hinta on 250 euroa/kk ja Aren aukion paikan hinta 400 euroa/kk. Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva alv.

Vahvistettu käyttösuunnitelma korvaa kaupunkirakennelautakunnan päätöksellään 6.2.2024/20 vahvistaman käyttösuunnitelman.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

## § 7

### **Kävelykeskustan toimintaa ohjaavien periaatteiden vahvistaminen**

JyväskyläDno-2025-205

Valmistelija / lisätiedot:  
Tuula Smolander  
Tuula.Smolander@jyvaskyla.fi  
katupäällikkö

#### Liitteet

1 Kävelykeskustan toimintaperiaatteet 2025

#### **Toimintaperiaatteiden taustaa**

Kävelykeskustan alueella tapahtuvaa kaupallista ym. toimintaa ohjataan lautakunnan vahvistamien kävelykeskustan toimintaperiaatteiden mukaisesti. Toimintaperiaatteiden yhtenä tarkoituksena on varmistaa alueen liiketiloissa toimivien yrittäjien toimintaedellytykset ilman, että toimintaa vaikeutetaan vuokraamalla katualueelta huomattavasti halvempaa myyntitilaa kilpaileville kauppiaille.

Toimintaperiaatteilla ohjeistetaan mm. kivijalkaliikkeiden ulkomyyntiä tapahtumien ulkopuolella, kahviloiden- ja ravintoloiden toteutusta, katutapahtumien ja promootioiden järjestämistä, äänentoistolaitteiden käyttöä ja mainostamista sekä tilapäisten rakenteiden toteuttamista alueella.

Tällä hetkellä voimassa oleva kävelykeskustan käyttösuunnitelma on vahvistettu kaupunkirakennelautakunnan päätöksellä 6.2.2024 ja toimintaperiaatteet 5.4.2022 (asia 76)

Voimassa oleviin toimintaperiaatteisiin esitetään tehtäväksi muutos, jolla mahdollistetaan tapahtuvien ulkopuolella tapahtuva myynti käyttösuunnitelmaan merkityillä paikoilla Aren aukiolla ja kahdessa kohtaa Kauppakadulla.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta vahvistaa liitteenä olevat Jyväskylän kävelykeskustan toimintaa ohjaavat periaatteet ja määrää ne tulemaan voimaan 1.2.2025 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



**§ 8**

**Jyväskylän kaupungin Survo-Korpelan viljelypalstojen maksut 1.1.2025 alkaen**

JyväskyläDno-2025-208

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Moilanen

Jari.Moilanen@jyvaskyla.fi

puistomestari

Jyväskylän kaupungin Survo-Korpelan vuokraamien viljelypalstojen hintoja on tarkistettu viimeksi vuonna 2024. Vuonna 2024 hinnaksi vahvistettiin 48 €/aari. Uusien hintojen perusteluna oli kohteessa olevat palvelut. Hinnat muuttuvat riippuen viljelypalstalla olevista palveluista, joita ovat jätehuolto, vesipiste ja maanmuokkaus + mittaus.

**Viljelypalstat**

Kilkitniemi	palsta	28 €/aari/vuosi
Naattia	palsta	28 €/aari/vuosi
Kirri	palsta, jätehuolto	32 €/aari/vuosi
Keljonlahti	palsta, jätehuolto, vesi	38 €/aari/vuosi
Kortesuo-Viitaniemi	palsta, jätehuolto, vesi	38 €/aari/vuosi
Sulkuranta	palsta, jätehuolto, vesi	38 €/aari/vuosi
Survo-Korpela	palsta, jätehuolto, vesi, maanmuokkaus + mittaus	48 €/aari/vuosi

Survo-Korpela on ainut viljelypalsta, jossa on yksivuotinen viljely ja maanmuokkaus tehdään vuosittain kaupungin toimesta. Muokkauksen jälkeen palstat on mitattava uudelleen. Muut viljelypalstat mahdollistavat monivuotisen viljelyn.

Survo-Korpelan viljelijöille järjestettiin kysely syksyllä 2024 palstojen hoidosta. Kyselyn perusteella jätetään puolet palstoista yksivuotiseksi ja puolet monivuotiseksi viljelypalstaksi. Survo-Korpelassa on 164 palstaa. Hinnan tarkistus koskee monivuotisen palstan hintaa vastaamaan muiden monivuotisten palstojen hintaa, johon ei sisälly maanmuokkausta ja mittausta. Yksivuotisen palstan hinta säilyy entisellään.

Survo-Korpela	palsta, jätehuolto, vesi	38 €/aari/vuosi
Survo-Korpela	palsta, jätehuolto, vesi, maanmuokkaus + mittaus	48 €/aari/vuosi

Kaupunkirakennelautakunta on vahvistanut kokouksessaan 29.1.2013 viljelypalstoja koskevien vuokrien määräämisen yleiseksi periaatteeksi sen, että kyseisillä vuokratuloilla katetaan palstojen hoitoon liittyvät menot.



### **Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta vahvistaa Survo-Korpelan viljelypalstojen hinnat seuraavasti:

Survo-Korpela	palsta, jätehuolto, vesi	38 €/aari/vuosi
Survo-Korpela	palsta, jätehuolto, vesi, maanmuokkaus + mittaus	48 €/aari/vuosi

ja määrää ne tulemaan voimaan 1.1.2025.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

**§ 9**

**Jyväskylän kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma (Käpy-ohjelma)**

JyväskyläDno-2025-57

Valmistelija / lisätiedot:

Mervi Vallinkoski

Mervi.Vallinkoski@jyvaskyla.fi

yleiskaavapäällikkö

Liitteet

1 Jyväskylän kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma (karltk 21.1.2025)

**Lähtökohdat**

Jyväskylän ensimmäinen pyöräilyn edistämishjelma valmistui vuonna 2016. Tarve ohjelman päivittämiselle on ollut ilmeinen, sillä edellisen ohjelman toimenpiteet ovat olleet osin vanhentuneita ja esim. verkollisesti se ei ole ollut enää ajantasainen. Kävelyn ja pyöräilyn pääverkon investointihankkeiden toteutuksen ohjelmointi sisällytettiin vuonna 2022 ensi kertaa KymppiR-ohjelmaan. Vanha edistämishjelma ei myöskään sisältänyt kävelyn huomioimista kulkumuotona tai siihen liittyviä toimenpiteitä. Edellisestä Pyöräilyn edistämishjelmasta poiketen Käpy-ohjelma päivittyy vuosittain, mikä mahdollistaa reaktiivisesti resurssien tehokkaamman kohdentamisen seurannan avulla kerätyn tiedon pohjalta.

Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma käsittelee kävelyn ja pyöräilyn edistämistyön aihepiiriä kokonaisvaltaisesti aina maankäytön ja fyysisen liikkumisympäristön, asenteiden ja arvostuksen sekä sitoutumisen ja seurannan näkökulmista. Jyväskylän Käpy-ohjelma kerää yhteen kaikki edistämistoimenpiteet ja ohjaa kaupungin kävelyn ja pyöräilyn edistämistyön suunnittelua ja toteutusta sekä sidosryhmätyöskentelyä. Ohjelman toimenpiteillä edistetään liikkumisolosuhteita, mutta mietitään myös keinoja lisätä motivaatiota ja asukkaiden edellytyksiä kulkea matkansa aktiivisesti kävellen tai pyörällä.

Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma on tunnustettu valtakunnallisesti monia merkittäviä positiivisia hyötyjä koskien kansanterveyttä, liikenteen päästöjen vähentymistä, ilmanlaadun parantumista, liikenteen tasa-arvoisuutta ja sujuvuutta sekä elinympäristöjen viihtyisyyttä. Kuntakohtaisilla kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelmilla on havaittu olevan yhteys monien kävelyä ja pyöräilyä edistävien toimenpiteiden toteutumiseen ja liikkumismuotojen suosion kasvuun ympäri Suomen.

Jyväskylän kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma on Liikuntapäätöskaupunki ja Resurssiviisas kaupunki 2040 –strategiakärkiä toteuttava ohjelma. Ohjelma linkittyy kaupunkistrategian ohella myös muihin paikallisiin ja alueellisiin liikkumiseen vaikuttaviin ohjelmiin ja asiakirjoihin, kuten MAL-sopimukseen, Kansallinen energia ja ilmastostrategia ja Suomi Liikkeelle – toimintakykyohjelmaan. Valtakunnallinen kävelyn ja pyöräiliikenteen edistämistyö perustuu liikenne- ja viestintäministeriön



vuonna 2018 julkaistuun Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelmaan, joka ohjaa kuntien edistämistyötä. Jyväskylän kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman laatiminen on saanut Traficomien liikkumisen ohjauksen valtionavustusta vuodelle 2024.

Ohjelma tunnistaa kävelyn ja pyöräiliikenteen edistämisen merkityksen osana kaupunkilaisten terveyden ja hyvinvoinnin edistämistä ja tarjoaa eväitä kestävien kulkumuotojen aseman vahvistamiseksi Jyväskylän liikennepolitiikassa.

### **Tavoitteet**

Jyväskylän edistämishjelmalla tavoitellaan kävelyn ja pyöräiliikenteen kulkutapaosuuden kasvattamista Jyväskylässä sekä arjen matkoilla että vapaa-ajan liikkumisessa. Koko kaupunkia koskeva kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma on laadittu laajassa yhteistyössä kaupungin eri toimialojen, palvelualueiden ja -yksiköiden sekä keskeisten liikkumista edistävien sidosryhmien kesken. Ohjelman vuorovaikutteinen prosessi tähtäsi yhteiseen näkemykseen ohjelman tavoitteista, periaatteista ja toimenpiteistä sekä sitouttaa kaupungin eri yksiköt toimenpiteiden toteuttamiseen ja seuraamiseen.

Ohjelman päätavoite on:

- Lisää liikettä Jyväskylään - 45 % eli noin joka toinen matkoista tehdään kävellen tai pyöräillen

Ohjelman alatavoitteet:

- Saavutettava ja sekoittunut kaupunkirakenne
- Laadukkaat, viihtyisät ja turvalliset olosuhteet kävelylle ja pyöräilylle ympäri vuoden
- Liikenne- ja liikkumiskulttuuri innostavat kävelemään ja pyöräilemään

Jyväskylän kaupungin kestävä liikumisen (kävely, pyöräily ja joukkoliikenne) yhteenlaskettu kulkutapaosuustavoite on 55 % (Resurssiviisas Jyväskylä 2040 -ohjelma). Vuoden 2021 Henkilöliikennetutkimuksen mukaan kestävien kulkutapojen osuus Jyväskylässä oli 44 % (kävely 26 %, pyöräily 12 % ja joukkoliikenne 6 %). Potentiaalia kävelyn ja pyöräilyn kulkutapaosuuksien kasvulle on merkittävästi.

### **Toimenpiteet**

Käpy-ohjelmaan on kirjattu edistämistoimenpiteet, jotka aloitetaan vuonna 2025 (-2026). Jokaisella toimenpiteellä on nimetty vastuutaho. Liitteeseen 2 on lisäksi koottu kaikki ohjelman laadintatyön aikana esille nousseet toimenpide-ehdotukset. Näistä toimenpide-ehdotuksista kaikki eivät tule toteutumaan sellaisenaan tai lainkaan, vaan vuosittain valitaan tarkoituksenmukaiset toimenpiteet edellisvuoden toteutuneiden toimenpiteiden pohjalta. Tärkeää rullaavassa ohjelmassa on nimenomaan seurantaan reagointi ja tiedolla johtamisen näkökulmasta resurssien suuntaaminen vaikuttavimpiin toimenpiteisiin. Jyväskylän Liikkumishjelmassa ja Resurssiviisas Jyväskylä 2040 -ohjelmassa on myös toimenpiteitä, jotka edistävät osaltaan kävelyä ja pyöräilyä. Ne on koottu Käpy-ohjelman liitteeseen 3.

Vuonna 2025(-2026) alkavia toimenpiteitä on yhteensä 20. Tarkemmat kuvaukset toimenpiteistä on ohjelmassa, tässä isommat toimenpidekokonaisuudet:





- Kävely ja pyöräily huomioidaan osana suunnittelua
- Kehitetään keskustaa houkuttelevaksi tulla kävelen tai pyöräillen ja päivittäisen liikkumisen kannalta keskeisiä kohteita ja palveluita
- Sujuvoitetaan liikkumista kävelen ja pyöräillen sekä parannetaan koettua ja todellista kävelijöiden ja pyöräilijöiden liikenneturvallisuutta
- Kehitetään talvihoitoa kustannustehokkaasti
- Tiedolla johtamisen kehittäminen kävelyn ja pyöräilyn edistämisessä
- Yhteistyön tiivistäminen kävelyn ja pyöräilyn edistämisessä
- Nostetaan Jyväskylän kävelyn ja pyöräilyn edistämisen toimenpiteitä esille
- Aktiiviset koulu- ja varhaiskasvatusmatkat

### **Seuranta**

Kävelyn ja pyöräilyn olosuhteiden ja kulkumuotojen kehityksen säännöllinen seuranta on olennainen osa edistämistyötä. Edistämishjelman seurannalla tarkastellaan tavoitekokonaisuuksien toteutumisen edistymistä ja toimenpiteiden vaikuttavuutta. Toimenpiteiden vaikuttavuutta arvioidaan sen kannalta, johtavatko määritetyt toimenpiteet kohti asetettuja tavoitteita. Näin voidaan arvioida resurssien kohdentamisen onnistumista ja kehittää edistämistyön toimivuutta ja tehokkuutta. Toimenpiteiden toteutumisen seuranta on jatkuvaa ja läpinäkyvää, niistä viestitään ja raportoidaan asukkaille, päättäjille, asiantuntijoille ja sidosryhmille. Tavoitteille asetetut mittarit sekä toimenpiteiden mittarit ovat tavoite- ja toimenpidekohtaisesti Käpy-ohjelmassa.

Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma toteuttaa Liikuntapääkaupunki ja Resurssiviisas kaupunki -strategiakärkiä ja linkittyykin vahvasti Jyväskylän Liikkumishjelmaan sekä Resurssiviisas Jyväskylä 2040 -ohjelmaan. Osaa tavoitteiden mittareista seurataan jo tällä hetkellä Resurssiviisas- tai Liikkumishjelmassa. Seuranta tullaan toteuttamaan PowerBI- raportointi- ja analysointipalvelussa Resurssiviisas Jyväskylä 2040 ja Liikkumishjelmien tapaan. Näin seurantatieto on kaikkien ohjelmien käytettävissä ja tavoite- ja toimenpiteiden seuranta on systemaattista ja tehokasta.

Edistämishjelma esitellään vähintään kerran valtuustokaudessa Kaupunkirakennelautakunnalle. Esiteltävään katsaukseen sisällytetään merkittävimmät havainnot kävelyn ja pyöräilyn kehityksestä. Sidoryhmien kanssa pidetään seurantatapaaminen niin ikään kerran valtuustokaudessa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Jyväskylän kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

## § 10

### **Lehtisaaren Koulurannan asemakaavan muutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä**

JyväskyläDno-2025-154

Valmistelija / lisätiedot:

Mauri Hähkiöniemi

Mauri.Hahkioniemi@jyvaskyla.fi

asemakaavasuunnittelija

#### Liitteet

1 Ehdotusvaiheen lausunnot, Lehtisaaren kouluranta (hyväksymisvaihe karltk 21.1.2025)

2 Yhteenveto ehdotusvaiheen palautteesta ja vastine, Lehtisaaren kouluranta (karltk 21.1.2025)

3 Asemakaavan selostus, Lehtisaaren kouluranta (hyväksymisvaihe karltk 21.1.2025)

4 Kaavakartta (tarkistettu 8.1.2025), Lehtisaaren kouluranta (karltk 21.1.2025)

5 Asemakaavan aiempi käsittely, Lehtisaaren kouluranta (hyväksymisvaihe karltk 21.1.2025)

#### **Kaavaehdotuksesta saatu palaute**

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävänä 15.11.–16.12.2024.

Nähtävänäolon aikana kaavaehdotuksesta annettiin neljä lausuntoa, muistutuksia ei jätetty. Lausunnon antoivat Keski-Suomen museo, Alva-Yhtiöt Oy/vesi, Telia Finland Oyj ja Elisa Oyj.

Lausunnoissa käsiteltiin seuraavia asioita:

- AO-1-tonttien 4, 6 ja 8 vesihuoltojärjestelmien toteuttamista varten kaavaan tulee lisätä maanalaisen johdon aluevarausmerkinnät.

- Alueella olevalle infralle tulee osoittaa kaavassa aluevaraukset ja/tai mahdollisista siirtotarpeita tulee olla yhteydessä toimijoihin riittävän ajoissa.

Ehdotusvaiheen palautteesta ja kaavoittajan vastineista on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

#### **Asemakaavan muutosehdotus**

Asemakaavan muutosehdotukseen on tehty julkisen nähtävänäolon jälkeen seuraavat muutokset:

- AO-1-korttelialueella ajoyhteydelle osoitetulle alueelle (ajo) on lisätty maanalaisten johtojen aluevarausmerkinnät tonttien 4, 6 ja 8 vesihuoltojärjestelmien toteuttamista varten.

Asemakaavan tehdyt muutokset ovat vaikutuksiltaan vähäisiä ja asemakaavan toteutusta tarkentavia. Muutokset eivät edellytä asemakaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista.



---

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa:

<https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/lehtisaaren-kouluranta>.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutosehdotus hyväksytään 8.1.2025 tarkistetussa muodossa sekä asemakaavan muutokseen liittyvä sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

## § 11

### **Revontie 10 -asemakaavamuutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä**

JyväskyläDno-2025-74

Valmistelija / lisätiedot:  
Nana Pentti  
nana.pentti@jyvaskyla.fi  
asemakaava-arkkitehti

#### Liitteet

- 1 Asemakaavan aiempi käsittely, Revontie 10 (hyväksymisvaihe, karltk 21.1.2025)
- 2 Asemakaavan selostus liitteineen, Revontie 10 (hyväksymisvaihe, karltk 21.1.2025)

#### **Kaavaehdotuksesta saatu palaute**

Asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävänä 27.12.2024 - 10.1.2025 välisen ajan. Nähtävänäolon aikana ei saatu lausuntoja eikä muistutuksia.

#### **Kaavamuutosehdotus**

Asemakaavan muutosehdotukseen ei ole tehty muutoksia julkisen nähtävänäolon jälkeen.

Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

Asemakaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäinen ja sen hyväksyy kaupunkirakennelautakunta (hallintosääntö 16 §). Asemakaavamuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä asemakaavoituksen verkkosivuilla <https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/revontie-10>.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen sekä siihen liittyvän sitovan tonttijaon.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

## § 12

### Tikkakosken korttelin 5 vaiheasemakaava

JyväskyläDno-2025-155

Valmistelija / lisätiedot:

Reijo Teivaistenaho

reijo.teivaistenaho@jyvaskyla.fi

asemakaava-arkkitehti

#### Liitteet

1 Asemakaavan selostus, Tikkakosken kortteli 5 vaiheasemakaava (ehdotusvaihe karltk 21.1.2025)

2 Asemakaavakartta, Tikkakosken kortteli 5 vaiheasemakaava (ehdotusvaihe, karltk 21.1.2025)

Asemakaavan muutos koskee 62. kaupunginosan korttelin 5 tontteja 13-19.

Vaiheasemakaavalla tarkistetaan maanalaista johtoa varten varatun alueen osan rajaa.

#### Lähtökohdat

Asemakaavan muutostarve kohdistuu vain yhteen asiakokonaisuuteen, joten muutokset voidaan tehdä 1.5.2017 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain (nyk. alueidenkäyttölain) 50.2 § mukaisella vaiheasemakaavalla.

Vaiheasemakaavalla muutetaan 12.4.2024 voimaan tullutta asemakaavaa (62:040) siten, että maanalaista johtoa varten varatun alueen osan rajausta tarkistetaan tonteilla 5-15 ja 5-16. Tämän lisäksi aluerajaus merkitään myös tonteille 5-17 ja 5-18.

Rakennusoikeudet ja asemakaavamääräykset säilyvät voimassa olevan asemakaavan mukaisina. Vaihe-asemakaavan yhteydessä ei laadita maankäyttösopimusta. Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa.

#### Kaavaluonnoksesta saatu palaute

Vaiheasemakaavaluonnos oli nähtävänä 27.12.2024–10.1.2025 välisen ajan. Nähtävänäolosta tiedotettiin sanomalehti Keskisuomalaisessa sekä osallisille lähetetyillä kirjeillä. Lausuntoja tai mielipiteitä ei jätetty.

#### Asemakaavan muutosehdotus

Vaiheasemakaavaehdotus on kaavaratkaisultaan kaavaluonnoksen mukainen.

Vaiheasemakaavaehdotus pidetään julkisesti nähtävillä 14 päivää. Kaava on vaikutuksiltaan vähäinen ja sen hyväksyy kaupunkirakennelautakunta (hallintosääntö 16 §).

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa: <https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/tikkakosken-korttelin-5-vaiheasemakaava>



### **Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta

- päättää asettaa vaiheasemakaavan alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n säännösten mukaisesti julkisesti nähtäville
- pyytää vaiheasemakaavasta tarvittavat viranomaislausunnot

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

## § 13

### **Schaumanin linnan asemakaavan muutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä**

JyväskyläDno-2025-77

Valmistelija / lisätiedot:

Mauri Hähkiöniemi

Mauri.Hahkioniemi@jyvaskyla.fi

asemakaavasuunnittelija

#### Liitteet

- 1 Alkupe ehdotusv muistutus (sis. henkilöt.), Schaumanin linna (hyväksymisv., karltk 21.1.2025)
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja
- 2 Asemakaavan aiemmat käsittelyt, Schaumanin linna (hyväksymisvaihe, karltk 21.1.2025)
- 3 Yhteenv ehdotusv palautteesta ja vastineet, Schaumanin linna (hyväksymisv, karltk 21.1.2025)
- 4 Asemakaavan selostus liitteineen, Schaumanin linna (hyväksymisvaihe, karltk 21.1.2025)
- 5 Asemakaavan muutosehdotus (tark. 8.1.2025), Schaumanin linna (hyväksymisv., karltk 21.1.2025)

#### **Kaavaehdotuksesta saatu palaute**

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävänä 24.3.-11.4.2023 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta annettiin nähtävänäolon aikana yksi lausunto ja yksi muistutus. Lausunnon antoi Keski-Suomen museo, jolla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen. Muistutuksen antoi yksityishenkilö.

Muistutuksessa esille nostetut asiat:

- Koko kulttuurimiljöön tulisi suojella tai rajoittaa uudisrakentaminen muuhun kuin asuinkäyttöön.
- Hotelli- ja ravintolatoiminta sekä asuminen samassa pihapiirissä on haastavaa ja ne syövät toistensa käyttöarvoa. Pysykö puutarha rivitalojen valmistumisen jälkeen edelleen suljettuna kaupunkilaisilta.
- Onko linnan kehittämisestä tehty tarkempia suunnitelmia kehittämisen varmistamiseksi.
- Kaavamuutoksella mahdollisuudet linnan laajemmalla kehittämiseltä menetetään.
- Uudisrakentamisen arkkitehtuurin tulisi ilmentää enemmän vanhaa.
- Onko täydennysrakentaminen oikeasti välttämätöntä.
- Kaavamuutos on merkittävä ja hyväksymispäätös tulisi antaa kaupunginhallituksen ja -valtuuston tehtäväksi.



Ehdotusvaiheen palautteesta ja vastineista niihin on laadittu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

### **Asemakaavan muutosehdotus**

Asemakaavan muutosehdotukseen on tehty julkisen nähtävänäolon jälkeen seuraavat muutokset:

- Maanalaista auton säilytyspaikkaa koskeva kaavamääräys (ma/a) on muutettu velvoittavaan muotoon eli osa pysäköinnistä on toteutettava rakenteellisena. Maanalaisen auton säilytyspaikan toteuttamisella varmistetaan alueen pitkäjänteisen kehittämisen mahdollisuudet tarjoamalla riittävä autopaikkamäärä sekä mahdollistetaan liikennemelulta suojattujen piha-alueiden toteuttaminen.
- Rakennussuojelua ja piha-alueen suojelua koskeviin merkintöihin ja määräyksiin on tehty pieniä teknisiä tarkistuksia.

Asemakaavaan tehdyt muutokset ovat vaikutuksiltaan vähäisiä ja asemakaavan toteutusta tarkentavia. Muutokset eivät edellytä asemakaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen ja sen hyväksyy kaupunkirakennelautakunta (hallintosääntö 16 §). Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako ja tehdään maankäyttösopimus.

Asemakaavamuutokseen liittyvä maankäyttösopimus on hyväksytty kaupunkirakennelautakunnassa 17.12.2024/232. Maankäyttösopimusta koskeva päätös on tullut lainvoimaiseksi 13.1.2025.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa <https://www3.jkl.fi/kaavoitus/kaava.php/id/1121>

### **Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen 8.1.2025 tarkistetussa muodossa sekä asemakaavan muutokseen liittyvän sitovan tonttijaon.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.





## § 14

### **Kurjenkuja 2 -asemakaavamuutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä**

JyväskyläDno-2025-75

Valmistelija / lisätiedot:

Oona Peuhkuri

oona.peuhkuri@jyvaskyla.fi

kaavoitusarkkitehti

#### Liitteet

1 Asemakaavan muutosluonnos, Kurjenkuja 2 (luonnosvaihe, karltk 21.1.2025)

2 Asemakaavan selostus, Kurjenkuja 2 (luonnosvaihe, karltk 21.1.2025)

Asemakaavan muutos koskee 16. kaupunginosan korttelin 33 tonttia 10 sekä katu- ja pysäköintialuetta.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Halssilassa Vaajakoskentien varressa sijaitsevan tontin kehittäminen purkavalla täydennysrakentamisella. Suunnittelualueelle esitetään kahta viisikerroksista kerrostaloa.

#### **Lähtökohdat**

Asemakaavan laatiminen on käynnistynyt yksityisen maanomistajan hakemuksesta. Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu sanomalehti Keskisuomalaisessa 28.6.2024. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 5500 neliometriä.

Jyväskylän kaupungin oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa suunnittelualue kuuluu kestävän liikkumisen taajama-alueeseen sekä ensisijaiseen rakentamisen kohdentamisvyöhykkeeseen. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialuetta (AKR) sekä yleistä pysäköintialuetta (LP). Tehokkuusluku on  $e=0.6$ , joten rakennusoikeutta on 1755 kerrosalaneliometriä.

Suunnittelualueella sijaitsee vuonna 1973 valmistunut kaksi-kolmekerroksinen toimistoksi rakennettu kerrostalo, joka on laajennettu ja muutettu asuinkäyttöön 1990-luvulla. Ajoyhteys tontille on Kurjenkujalta. Pysäköinti on toteutettu sekä tontilla että pysäköintialueella (LP).

#### **Asemakaavan muutosluonnos**

Asemakaavan muutosluonnoksessa tontti on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Korttelialueen rakennusoikeus 4000 kerrosalaneliometriä jakautuu kahdelle rakennusalueelle. Asuinkerrostalojen rakentaminen mahdollistaa laskennallisesti asuntoja noin 100 asukkaalle.

Rakennukset sijoittuvat loivaan rinteeseen, joten ne ovat Vaajakoskentien suunnalta viisikerroksisia ja Kurjenkujan puolelta kuusikerroksisia. Rakennusten julkisivumateriaalina tulee olla valkoinen kiviaines; rappaus tai tiili selkeänä ja yhtenäisenä pintana. Pysäköinti osoitetaan tontille sekä pysäköintialueelle (LP), johon voidaan sijoittaa enintään 15 AK-tontin autopaikkaa. Vaajakoskentien puolella kevyen liikenteen väylä kulkee nykytilanteessa osittain tontin puolella, jonka vuoksi noin



---

sadan neliömetrin suuruinen osa tontista liitetään katualueeseen todentamaan nykytilannetta.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä, ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Asemakaavan yhteydessä laaditaan maankäyttösopimus ja hyväksytään sitova tonttijako.

Asemakaavan muutosluonnosta esitellään avoimessa asukastilaisuudessa nähtävilläolon aikana. (Tilaisuuteen liittyvät tiedot löytyvät kaavan verkkosivuilta lautakuntakäsittelyn jälkeen).

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa <https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/kurjenkuja-2>

### **Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen alueidenkäyttölain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n säännösten mukaisesti nähtäville, jotta osallisilla on tilaisuus esittää mielipiteensä asiasta.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Esteellisyys**

Mikko Rätty ilmoitti yhtiön hallituksen jäsenenä olevansa hallintolain 28 §:n 5. momentin mukaan esteellinen. Hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokouksesta.



## § 15

### Vaajakoskentie välillä Tammitie-Leppävedentie kadunpitopäätös ja luovuttaminen yleiseen käyttöön

JyväskyläDno-2025-40

Valmistelija / lisätiedot:  
Anu Huttunen  
Anu.Huttunen@jyvaskyla.fi  
katumestari

#### Liitteet

1 Kuva kadun kunnossa- ja puhtaanapitovastuun jakaantumisesta Jyväskylässä, liite B  
2 Kartta yhdystie 16630 Vaajakoskentie välillä Tammitie - Leppävedentie, liite A

Maantie, joka asemakaavassa on osoitettu kaduksi, muuttuu kunnan tekemällä kadunpitopäätöksellä kaduksi (AKL 86a §). Vaajakoskentie välillä Tammitie – Leppävedentie on yhdystie 16630 (liite A). Keski-Suomen elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskus (ELY) on vastannut väylän hoidosta. Tiealueella on vahvistettuja asemakaavoja viisi kappaletta, jotka on vahvistettu ajanjaksolla 15.7.1969 – 9.8.2016. Tällä kadunpitopäätöksellä tie muutetaan kaduksi. Kaupunki on vastannut väylän hoidosta 13.11.2024 alkaen.

#### **Kadunpitopäätös muuttaa kunnossa- ja puhtaanapidon vastuita**

Kadunpidon järjestämisvelvollisuus on alueidenkäyttölaisissa määrätty kunnalle. Kiinteistöjen kadunpitovelvollisuudet määritellään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitoa säätelevässä laissa. Kadunpitopäätös muuttaa kunnossa- ja puhtaanapitovastuiden jakautumista kunnan ja kiinteistön välillä.

Kadunpitopäätöksen tultua voimaan kaupunki vastaa

- ajoratojen ja kevyen liikenteen väylien talviajan kunnossapidosta (auraus, höyläys, polanteiden poistaminen, liukkauden torjunta, talven aikana käytetyn liukkauden torjuntamateriaalin poistaminen)
- väylien rakenteellisesta kunnossapidosta (ajoradat, jalkakäytävät, päällysteet, istutukset, korokkeet, suojakaiteet, liikennemerkkit ym. laitteet, sorapäällysteisten väylien tasaisena pitäminen ja pölynsidonta)
- välikaistojen puhtaanapidosta (istutukset, korokkeet, suojakaiteet, liikennemerkkit ym. laitteet).

Kiinteistön vastuulle kuuluu

- tonttiin rajoittuvan jalkakäytävän talvihoito 1.3.2025 alkaen\*
- tontille johtavan kulkutien sekä tonttiliittymän kunnossapito ja talvihoito
- ajoradalle ja kevyen liikenteen väylille kertyneen lian, roskien, irtonaisten esineiden ja rikkakasvillisuuden poistaminen kiinteistön rajasta katualueen keskilinjaan saakka, kuitenkin enintään 15 metrin etäisyydeltä (enintään 24 metrin etäisyydeltä, mikäli katualueella on istutuskaista)



- tonttiin rajoittuvan viherkaistan tai oja-alueen siistiminen (lehdet, roskat, kasvillisuus) enintään kolmen metrin leveydeltä kiinteistön rajalta katualueen suuntaan
- ilmoittaa kaupungille tai poliisille, jos kadulla havaitaan liikennettä vaarantavia päällysterikkoja, kuoppia tai muita vastaavia epäkohtia
- ryhtyä tarvittaessa väliaikaisiin liikenteen varoittamistoimiin.

\* Kaupunginvaltuusto on päättänyt 19.5.2014, että kaupunki luopuu jalkakäytävien talvihoidosta 15.10.2014 alkaen ja siirtää lain mukaisten tehtävien hoitamisen takaisin kiinteistöjen vastuulle lukuun ottamatta omakoti- ja paritalotonttien kohdalla olevia jalkakäytäviä, jotka jäävät edelleen kaupungin talvihoidon piiriin kaupunginvaltuuston päätöksen 23.8.2010/116 mukaisesti.

Kunnossa - ja puhtaanapitovastuiden jakautuminen kunnan ja kiinteistön kesken on esitetty kaaviokuvana liitteessä B.

### **Talvihoidon kiireellisyysluokitus**

Kadunpitopäätöksen yhteydessä väylälle määritellään myös talvihoitotöitä ohjaava kiireellisyysluokitus. Kaupungin ylläpitämät väylät jaetaan kolmeen (1, 2, 3) kiireellisyysluokkaan.

Auraustöihin ryhdytään ja väylät pyritään puhdistamaan talvella kiireellisyysluokan määrittämässä järjestyksessä. Ensin hoidetaan kuntoon kiireellisyysluokkaan 1 kuuluvat väylät. Asuntokadut kuuluvat pääosin kiireellisyysluokkaan 3. Vaajakoskentie välillä Tammitie - Leppävedentie kiireellisyysluokka on ajoradalla ja kevyen liikenteen väylällä 1.

Päätös liitteineen toimitetaan tiedoksi ao. väylien varsilla sijaitseville kiinteistöille kuntalain edellyttämällä tavalla.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta tekee alueidenkäyttölaissa (86 § 3 mom.) määrätyn kadunpitopäätöksen Vaajakoskentielle välillä Tammitie - Leppävedentie samalla vahvistetaan kiireellisyysluokka ajoradalle ja kevyen liikenteen väylälle 1.

Päätös annetaan tiedoksi kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten, kun asiasta kuntalain 139 §:ssä säädetään.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



## § 16

### **Autiokankaantie välillä Tikkakoskentie-asemakaava-alueen raja kadunpitopäätös ja luovuttaminen yleiseen käyttöön**

JyväskyläDno-2025-39

Valmistelija / lisätiedot:

Anu Huttunen

Anu.Huttunen@jyvaskyla.fi

katumestari

#### Liitteet

1 Kartta yhdystie 16707 Autiokankaantie välillä Tikkakoskentie - asemakaava-alueen raja, liite A

2 Kadun kunnossa- ja puhtaanapitovastuun jakaantuminen Jyväskylän kaupungissa, liite B

Maantie, joka asemakaavassa on osoitettu kaduksi, muuttuu kunnan tekemällä kadunpitopäätöksellä kaduksi (AKL 86a §). Autiokankaantie välillä Tikkakoskentie – asemakaava-alueen raja on yhdystie 16707 (liite A). Keski-Suomen elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskus (ELY) on vastannut väylän hoidosta. Tiealueella on vahvistettu asemakaavat 6.2.1980 ja 18.1.2022. Tällä kadunpitopäätöksellä tiet muutetaan kaduksi. Kaupunki on vastannut väylän hoidosta 1.11.2024 alkaen.

#### **Kadunpitopäätös muuttaa kunnossa - ja puhtaanapidon vastuita**

Kadunpidon järjestämisvelvollisuus on alueidenkäyttölaisissa määrätty kunnalle. Kiinteistöjen kadunpitovelvollisuudet määritellään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa - ja puhtaanapitoa säätelevässä laissa. Kadunpitopäätös muuttaa kunnossa - ja puhtaanapitovastuiden jakautumista kunnan ja kiinteistön välillä.

Kadunpitopäätöksen tultua voimaan kaupunki vastaa

- ajoratojen ja kevyen liikenteen väylien talviajan kunnossapidosta (auraus, höyläys, polanteiden poistaminen, liukkauden torjunta, talven aikana käytetyn liukkauden torjuntamateriaalin poistaminen)

- väylien rakenteellisesta kunnossapidosta (ajoradat, jalkakäytävät, päällysteet, istutukset, korokkeet, suojakaiteet, liikennemerkkit ym. laitteet, sorapäällysteisten väylien tasaisena pitäminen ja pölynsidonta)

- välikaistojen puhtaanapidosta (istutukset, korokkeet, suojakaiteet, liikennemerkkit ym. laitteet).

Kiinteistön vastuulle kuuluu

- tonttiin rajoittuvan jalkakäytävän talvihoito\*

- tontille johtavan kulkutien sekä tonttiliittymän kunnossapito ja talvihoito

- ajoradalle ja kevyen liikenteen väylille kertyneen lian, roskien, irtonaisten esineiden ja rikkakasvillisuuden poistaminen kiinteistön rajasta katualueen keskilinjaan saakka,



kuitenkin enintään 15 metrin etäisyydeltä (enintään 24 metrin etäisyydeltä, mikäli katualueella on istutuskaista)

- tonttiin rajoittuvan viherkaistan tai oja-alueen siistiminen (lehdet, roskat, kasvillisuus) enintään kolmen metrin leveydeltä kiinteistön rajalta katualueen suuntaan
- ilmoittaa kaupungille tai poliisille, jos kadulla havaitaan liikennettä vaarantavia päällysterikkoja, kuoppia tai muita vastaavia epäkohtia
- ryhtyä tarvittaessa väliaikaisiin liikenteen varoittamistoimiin.

\* Kaupunginvaltuusto on päättänyt 19.5.2014, että kaupunki luopuu jalkakäytävien talvihoidosta 15.10.2014 alkaen ja siirtää lain mukaisten tehtävien hoitamisen takaisin kiinteistöjen vastuulle lukuun ottamatta omakoti- ja paritalotonttien kohdalla olevia jalkakäytäviä, jotka jäävät edelleen kaupungin talvihoidon piiriin kaupunginvaltuuston päätöksen 23.8.2010/116 mukaisesti.

Kunnossa - ja puhtaanapitovastuiden jakautuminen kunnan ja kiinteistön kesken on esitetty kaaviokuvana liitteessä B.

### **Talvihoidon kiireellisyysluokitus**

Kadunpitopäätöksen yhteydessä väylälle määritellään myös talvihoitotöitä ohjaava kiireellisyysluokitus. Kaupungin ylläpitämät väylät jaetaan kolmeen (1, 2, 3) kiireellisyysluokkaan.

Auraustöihin ryhdytään ja väylät pyritään puhdistamaan talvella kiireellisyysluokan määrittämässä järjestyksessä. Ensin hoidetaan kuntoon kiireellisyysluokkaan 1 kuuluvat väylät. Asuntokadut kuuluvat pääosin kiireellisyysluokkaan 3. Autiokankaantie välillä Tikkakoskentie – asemakaava-alueen raja kiireellisyysluokka on ajoradalla ja kevyen liikenteen väylällä 1.

Päätös liitteineen toimitetaan tiedoksi ao. väylien varsilla sijaitseville kiinteistöille kuntalain edellyttämällä tavalla.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta tekee alueidenkäyttölaissa (86 § 3 mom.) määrätyn kadunpitopäätöksen Autiokankaantie välillä Tikkakoskentie – asemakaava-alueen raja samalla vahvistetaan kiireellisyysluokka ajoradalle ja kevyen liikenteen väylälle 1.

Päätös annetaan tiedoksi kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten, kun asiasta kuntalain 139 §:ssä säädetään.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



## § 17

### **Keuruuntie välillä Ysitien ramppi-Tikanväylä ja Tikanväylän kadunpitopäätös ja kadun luovuttaminen yleiseen käyttöön**

JyväskyläDno-2025-38

Valmistelija / lisätiedot:

Anu Huttunen

Anu.Huttunen@jyvaskyla.fi

katumestari

#### Liitteet

1 Kartta yhdystie 6019 Keuruuntie välillä Ysitien ramppi-Tikanväylä ja Tikanväylä, liite A  
2 Kuva kadun kunnossa- ja puhtaanapitovastuun jakaantumisesta Jyväskylän kaupungissa, liite B

Maantie, joka asemakaavassa on osoitettu kaduksi, muuttuu kunnan tekemällä kadunpitopäätöksellä kaduksi (AKL 86a §). Keuruuntie välillä Ysitien ramppi – Tikanväylä ja Tikanväylä on yhdystietä 6019 (liite A). Keski-Suomen elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskus (ELY) on vastannut Keuruuntien hoidosta välillä Ysitien ramppi - Tikantie. Tikantien hoidosta on vastannut Jyväskylän kaupunki. Tiealueella on vahvistettu asemakaava 7.6.2022. Tällä kadunpitopäätöksellä tiet muutetaan kaduksi. Kaupunki vastaa Tikanväylän hoidosta jatkossakin ja Keuruuntien välillä Ysitien ramppi -Tikanväylä 1.11.2024 alkaen.

#### **Kadunpitopäätös muuttaa kunnossa - ja puhtaanapidon vastuita**

Kadunpidon järjestämisvelvollisuus on alueidenkäyttölaisissa määrätty kunnalle. Kiinteistöjen kadunpitovelvollisuudet määritellään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa - ja puhtaanapitoa säätelevässä laissa. Kadunpitopäätös muuttaa kunnossa - ja puhtaanapitovastuiden jakautumista kunnan ja kiinteistön välillä. Kadunpitopäätöksen tultua voimaan kaupunki vastaa

- ajoratojen ja kevyen liikenteen väylien talviajan kunnossapidosta (auraus, höyläys, polanteiden poistaminen, liukkauden torjunta, talven aikana käytetyn liukkauden torjuntamateriaalin poistaminen)

- väylien rakenteellisesta kunnossapidosta (ajoradat, jalkakäytävät, päällysteet, istutukset, korokkeet, suojakaiteet, liikennemerkkit ym. laitteet, sorapäällysteisten väylien tasaisena pitäminen ja pölynsidonta)

- välikaistojen puhtaanapidosta (istutukset, korokkeet, suojakaiteet, liikennemerkkit ym. laitteet).

Kiinteistön vastuulle kuuluu

- tonttiin rajoittuvan jalkakäytävän talvihoito\*

- tontille johtavan kulkutien sekä tonttiliittymän kunnossapito ja talvihoito



- ajoradalle ja kevyen liikenteen väylille kertyneen lian, roskien, irtonaisten esineiden ja rikkakasvillisuuden poistaminen kiinteistön rajasta katualueen keskilinjaan saakka, kuitenkin enintään 15 metrin etäisyydeltä (enintään 24 metrin etäisyydeltä, mikäli katualueella on istutuskaisista)
- tonttiin rajoittuvan viherkaistan tai oja-alueen siistiminen (lehdet, roskat, kasvillisuus) enintään kolmen metrin leveydeltä kiinteistön rajalta katualueen suuntaan
- ilmoittaa kaupungille tai poliisille, jos kadulla havaitaan liikennettä vaarantavia päällysterikkoja, kuoppia tai muita vastaavia epäkohtia
- ryhtyä tarvittaessa väliaikaisiin liikenteen varoittamistoimiin.

\* Kaupunginvaltuusto on päättänyt 19.5.2014, että kaupunki luopuu jalkakäytävien talvihoidosta 15.10.2014 alkaen ja siirtää lain mukaisten tehtävien hoitamisen takaisin kiinteistöjen vastuulle lukuun ottamatta omakoti- ja paritalotonttien kohdalla olevia jalkakäytäviä, jotka jäävät edelleen kaupungin talvihoidon piiriin kaupunginvaltuuston päätöksen 23.8.2010/116 mukaisesti.

Kunnossa - ja puhtaanapitovastuiden jakautuminen kunnan ja kiinteistön kesken on esitetty kaaviokuvana liitteessä B.

### **Talvihoidon kiireellisyysluokitus**

Kadunpitopäätöksen yhteydessä väylälle määritellään myös talvihoitotöitä ohjaava kiireellisyysluokitus. Kaupungin ylläpitämät väylät jaetaan kolmeen (1, 2, 3) kiireellisyysluokkaan.

Auraustöihin ryhdytään ja väylät pyritään puhdistamaan talvella kiireellisyysluokan määrittämässä järjestyksessä. Ensin hoidetaan kuntoon kiireellisyysluokkaan 1 kuuluvat väylät. Asuntokadut kuuluvat pääosin kiireellisyysluokkaan 3. Keuruuntie välillä Ysintien ramppi - Tikanväylä ja Tikanväylän kiireellisyysluokka on ajoradalla sekä kevyen liikenteen väylällä 1.

Päätös liitteineen toimitetaan tiedoksi ao. väylien varsilla sijaitseville kiinteistöille kuntalain edellyttämällä tavalla.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta tekee alueidenkäyttölaissa (86 § 3 mom.) määrätyn kadunpitopäätöksen Keuruuntielle välillä Ysintien ramppi - Tikanväylä ja Tikanväylälle samalla vahvistetaan kiireellisyysluokka ajoradalle ja kevyen liikenteen väylälle 1.

Päätös annetaan tiedoksi kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten, kun asiasta kuntalain 139 §:ssä säädetään.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.





---

**§ 18**

**Poikkeamispäätös 179-2024-944, 179-71-9903-5 (Tölskä)**

JyväskyläDno-2025-64

Valmistelija / lisätiedot:  
Santtu Tenhunen  
Santtu.Tenhunen@jyvaskyla.fi  
erikoissuunnittelija

**Liitteet**

- 1 Sijaintikartta ja asemakaavaote Tölskä
- 2 Poikkeamispäätösehdotus ja asemapiirros (sisältää henkilötietoja)  
Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja.

Rakennuspaikka on noin 100 m<sup>2</sup> vuokra-ala kiinteistöstä 179-71-9903-5 Tölskässä osoitteessa Kumputie, 40800 Vaajakoski.

Alueella on voimassa 21.10.1978 hyväksytty asemakaava 179 71:003, jossa alue on merkitty puistoalueeksi, P.

Lupaa haetaan uuden matkaviestintukiaseman rakentamiseen. Tukiasema koostuu putkirstikkomastosta h=42 m ja laitesuojasta A=12 m<sup>2</sup>. Poikkeamista haetaan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta.

Asemakaavoitus on antanut hankkeesta 7.11.2024 päivätyn lausunnon, jossa todetaan muun ohella seuraavaa:

Rakentamispaikka sijaitsee Tölskässä asemakaavan mukaisella puistoalueella Kumputien tuntumassa. Lähin asuinrakennus on noin 70 metrin päässä suunnitellusta mastosta. Asemakaavassa alueella on ohjeellinen aluevaraus yhdyskuntateknisiä huoltoja varten varattuja rakennelmia ja rakennuksia varten.

Masto ja laittila ympäristöineen tulee maisemoida hakijan toimesta istutuksilla siten, että toimenpiteiden ja rakennelmien kaupunkikuvalliset ja maisemalliset vaikutukset ovat mahdollisimman vähäiset. Hanke tulee lisäksi hyväksyttävä kaupunkikuvatyöryhmässä.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavan toteutukselle, eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle. Jyväskylän kaupungin asemakaavoitus puoltaa poikkeamishakemusta edellä mainituilla ehdoilla.

Kaupunkikuvatyöryhmä käsitteli asian 11.11.2024 ja puoltaa hanketta.

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom on 14.10.2024 myöntänyt luvan lentoesteen asettamiseen.



### Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu samanaikaisesti poikkeamishakemusta ja toimenpidelupahakemusta varten. Hankkeesta tiedotettiin naapureille kirjeillä (11 kpl), vireilletuloilmoituksella ilmoitustaululla ja lehtikuulutuksella 12.11.2024 sanomalehti Keskisuomalaisessa.

Jätetyissä muistutuksissa todetaan muun ohella seuraavaa:

1. Maston nykyinen sijainti liian lähellä asuinrakennuksia. Ehdotan siirtoa ylemmäksi l. etelään tai kokonaan toiselle puolelle Kumputietä.
2. Noin korkea mastoa ei tule asentaa niin lähelle taloani, siitä aiheutuu todella suuri maisemahaitta ja samalla myös kiinteistön arvon alenema myynti hetkellä. Masto tulisi asentaa kauemmaksi talosta, esimerkiksi toiselle puolelle Kumputietä mäen päälle tai muu mahdollinen sijainti.
3. Näin korkea mastoa ei tule asentaa niin lähelle taloani, sillä siitä aiheutuu todella suuri maisemahaitta ja samalla myös kiinteistön arvonalenema myynti hetkellä. Masto tulisi asentaa kauemmaksi talosta, esimerkiksi toiselle puolelle Kumputietä mäen päälle tai muu mahdollinen sijainti.
4. Kiinteistön omistajana olen sitä mieltä, että mastoa ei tulisi rakentaa näin lähelle taloa. Kiinteistön arvo laskee, eikä se ole mikään kaunistus maisemassa.
5. Olemme tutustuneet saamaamme aineistoon ja esitämme seuraavaa: Mielestämme tulevan maston sijainti ei ole paras mahdollinen. Esitämme, että maston sijaintia muutettaisiin nyt suunnitellusta kohdasta n. 110-120 m kaakkoon Kumputien itäpuolella olevan mäen päälle. Perusteluna siirrolle on se, että kyseisessä paikassa masto aiheuttaisi kaikkein vähiten maisemallista haittaa yhdellekään kiinteistölle, niin mutkatien kuin Kumputie/Kumpuperä kiinteistöille, koska ympäröivä puusto sekä maaston korkeus antaa näkösuojaa. Kaupunki ei ole tämän tyyppisillä puistoalueilla (P) suorittanut avohakkuita, joten näkösuoja säilyisi. Tämä vaihtoehto aiheuttaa rakennuttajalle lisää kustannuksia, mielestämme ei kuitenkaan kohtuuttomia. Jos masto kuitenkin aiotaan rakentaa suunnitellulle paikalle, niin se aiheuttaa huomattavaa maisemallista haittaa niin meidän, kuin naapurin kiinteistölle, koska maston etäisyys kiinteistöihimme olisi vain n. 50 m. Tämä aiheuttaa kiinteistön arvon alenemista, josta tulee saada korvaus. Tiedossa on, että sähköverkkoyhtiöt ovat maksaneet korvauksia em. syistä. Näin on tapahtunut myös Jyväskylän alueella. Edellä mainituista perusteluista johtuen esitämme, että maston paikka vaihdettaisiin alussa ehdotettuun kohtaan. Toivomme, että kaupunkirakennelautakunta ottaa huomioon perustelumme.
6. Olen tutustunut DNA Tower Finland Oy:n mastohankkeen suunnitelmiin sekä suunniteltuun paikkaan maastossa ja esitän seuraavat muistutukset ja vaatimukset hanketta koskien:
  - Sijainti on huonosti valittu, rinteessä tien laidalla tököttävä masto aiheuttaa



merkittävän maisemahaitan.

- Masto on liian lähellä asutusta.
- Esitän tutkittavaksi sijoitusta uudelleen, joko kauemmaksi metsäalueelle tai etelän suuntaan ajatellulta paikalta
- Edelleen tulisi selvittää, voisiko maston sijoittaminen korkeampaan maastokohtaa merkitä vastaavasti matalampaa ja ei niin häiritsevää mastoa
- Lisäksi esitän pyydettäväksi hakijalta selvitystä, miksi ei käytetä Savonmäessä jo olevaa mastoa, josta on näköyhteys alueelle (mahdollinen yhteiskäyttö ko. maston operaattori kanssa)

Muuta kysyttävää /kommentointia:

- Kuulutuksen mukaan rakennuslupa on jo vireille, vaikka poikkeamislupaa ei ole, onko se mahdollista.
- Lehtikuulutuksessa ei esitetty mahdollisuutta jättää muistutusta sähköpostilla, joka mahdollisuus oli kuitenkin varattu erälle lähikiinteistöjen omistajille lähetetyssä kirjeessä. Lähetän siis myös tämän muistutuksen sähköpostilla.

Hakija on antanut vastineen 10.12.2024 jätettyjen muistutusten johdosta.

Poikkeamishakemus hyväksytään.

### **Perustelut**

Alueen asemakaavaan laatimisajankohtana vuonna 1978 ei ole osattu varautua nykyaikaisen mobiiliteknologian edellyttämiin mastojen rakentamistarpeisiin. Kaupunkikuvatyöryhmän ohjauksen mukaisesti sijoitettuna masto soveltuu maisemaan ja kaupunkiympäristöön ja hankkeen toteuttamiseen on pyritty löytämään paras mahdollinen alueella oleva paikka.

Halutun kuuluvuusalueen kannalta etäisyys lähimmistä olemassa olevista tukiasemapaikoista on niin suuri, että olemassa olevia tukiasemapaikkoja ei voida hyödyntää. Muistutuksissa esitetty vaihtoehtoinen sijainti Kumputien itäpuolella on yhtä lähellä olemassa olevia asuinrakennuspaikkoja kuin hakemuksen mukainen rakennuspaikka. Maastoltaan vaihtoehtona esitetty sijainti on huomattavan jyrkkärinteinen mäki, jonka päälle rakentaminen johtaisi merkittäviin maanrakennustöihin.

Huomioon ottaen asemakaavoituksen ja kaupunkikuvatyöryhmän puoltavat näkemykset ja hankkeesta saatu muu selvitys katsotaan, että rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamiseen esitetyllä tavalla on katsottava olevan erityinen syy.

Hakemus perusteluineen sekä päätöksen perustelut kokonaisuudessaan ilmenevät liitteenä olevasta asiakirjasta, poikkeamispäätösehdotus.



---

Hallintosäännön 16 §:n mukaan toimivalta asiassa kuuluu kaupunkirakennelautakunnalle.

**Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy hakemuksen liitteenä olevan poikkeamispäätösehdotuksen mukaisesti.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

**§ 19**

**Poikkeamispäätös 179-2024-1034, 179-3-63-3 (Jyväskylä)**

JyväskyläDno-2025-66

Valmistelija / lisätiedot:  
Santtu Tenhunen  
Santtu.Tenhunen@jyvaskyla.fi  
erikoissuunnittelija

**Liitteet**

1 Sijaintikartta ja asemakaavaote  
2 Poikkeamispäätösehdotus ja asemapiirros 179-2024-1034 (sisältää henkilötietoja)  
Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja.

Haetaan lupaa tavaraliikenneterminaalin muuttamiseen kuntosaliksi. Kiinteistö 179-3-63-3 sijaitsee Jyväskylän keskustassa osoitteessa Hannikaisenkatu 22, 40100 Jyväskylä.

Alueella on voimassa asemakaava 179 03:090, joka on hyväksytty 31.7.2002. Asemakaavassa alueen käyttötarkoitukseksi on osoitettu tavaraliikenneterminaalin korttelialue (LTA). Alueella on myös pysäköimispaikkamerkintä (p).

Poikkeamista haetaan voimassa olevan asemakaavan käyttötarkoituksesta.

Asemakaavoitus on antanut hankkeesta 31.12.2024 päivätyn lausunnon, jossa todetaan muun ohella seuraavaa:

Haetaan poikkeamista voimassa olevan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta. Voimassa olevan asemakaavan (03:090, hyv. 31.7.2002) mukaiselle tavaraliikenneterminaalin korttelialueelle (LTA), on tarkoitus toteuttaa nykyisiin tavararahdin huolinta/varastotiloihin ja toimistotiloihin kuntosali toimisto-, sosiaali- ja pukuhuonetiloihin.

Voimassa olevan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta on mahdollista poiketa. Tiloissa, joihin kuntosali on tarkoitus toteuttaa, on ollut tavarahuolintaan ja maksuvälitykseen liittyvää yksityistä liiketoimintaa.

Poikkeamisella ei ole vaikutuksia ympäristöön. Kuntosalin rakentamista varten ei tarvita lisää rakennusoikeutta eikä se vaikuta rakennuksen ulkomuotoon. Kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla ja on saavutettavissa kaikilla liikennevälineillä. Kiinteistöllä on paljon pysäköintipaikkoja sekä lyhytaikaiseen että pitkäaikaiseen pysäköintiin. Ottaen huomioon rakennukseen aiemmin luvitettu kaupallinen toiminta, asemakaavoitus puoltaa käyttötarkoituksesta poikkeamista.

Poikkeamisen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle.



---

Ottaen huomioon rakennushankkeesta saatu selvitys sekä asemakaavoituksen hakemuksesta antama lausunto voidaan katsoa, että rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamiseen esitetyllä tavalla on katsottava olevan erityinen syy.

Hakemus perusteluineen sekä päätöksen perustelut kokonaisuudessaan ilmenevät liitteenä olevasta asiakirjasta, poikkeamispäätösehdotus.

Hallintosäännön 16 §:n mukaan toimivalta asiassa kuuluu kaupunkirakennelautakunnalle.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy hakemuksen liitteenä olevan poikkeamispäätösehdotuksen mukaisesti.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

**§ 20**  
**Kyselyt**

Toimielimen jäsenet sekä mahdolliset kaupunginhallituksen ja nuorisovaltuuston edustajat voivat ennen kokousta tai kokouksessa esittää kirjallisesti toimialaan liittyviä kysymyksiä.

Kirjallisia kyselyitä ei ollut.



---

## Hallintovalitus

§15, §16, §17

## Hallintovalitus

### Valitusviranomainen ja valitusoikeus

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla **Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen**.

Valituksen saa tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Etustoasioissa valituksen saa tehdä ostaja ja myyjä.

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

### Muutoksenhaun maksu

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetussa oikeusministeriön asetuksessa (1122/2021).

### Valitusaika

Valitus on jätettävä hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Rakennuskieltoasioissa kaikkien asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon silloin, kun rakennuskieltoa koskevasta päätöksestä on kuulutettu alueidenkäyttölain määräysten mukaisesti.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

### Valituksen muoto, sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä **kirjallisena**.

Valituksessa on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan





- 
- valittajan nimi ja kotikunta
  - postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

#### Valitukseen on **liitettävä**

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitus on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen **allekirjoitettava**. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

#### **Valituksen toimittaminen**

Valitus on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava valitusviranomaiselle virka-aikana ennen valitusajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin ja sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

#### **Valitusviranomaisen yhteystiedot**

##### **Hämeenlinnan hallinto-oikeus**

Raatihuoneenkatu 1  
13100 HÄMEENLINNA  
Puhelin: 029 56 42200  
Faksi: 029 56 42269  
Sähköposti: [hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)  
Virka-aika: klo 8.00–16.15



---

## Hallintovalitus

§18, §19

## Hallintovalitus

### Valitusviranomainen ja valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen**.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunta tai naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa

### Muutoksenhaun maksu

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetussa oikeusministeriön asetuksessa (1122/2021).

### Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on jätettävä hallinto-oikeudelle **30 päivän** kuluessa päätöksen antopäivästä. Valitusaikaa laskettaessa antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

### Valituksen muoto, sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä **kirjallisena**.

Valituksessa on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta



- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valitukseen on **liitettävä**

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitus on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen **allekirjoitettava**. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

### **Valituksen toimittaminen**

Valitus on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava valitusviranomaiselle virka-aikana ennen valitusajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin ja sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Valitusviranomaisen yhteystiedot**

#### **Hämeenlinnan hallinto-oikeus**

Raatihuoneenkatu 1  
13100 HÄMEENLINNA  
Puhelin: 029 56 42200 (vaihde)  
Faksi: 029 56 42269  
Sähköposti: [hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)  
Virka-aika: klo 8.00 – 16.15



---

## Hallintovalitus

§11, §13

## Hallintovalitus

### Valitusviranomainen ja valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen**.

Valituksen saa tehdä

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia sekä rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Pelkästään kunnan jäsenyyden perusteella valitusoikeutta ei ole silloin, kun kyse on vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta.

(Alueidenkäyttölaki 191 § 3 mom.)

Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole lain mukaan pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla. Vähäisen vaikutuksen käsite on rajattu paikallisiin, pienehköihin vaikutuksiin, jotka eivät ole alueellisesti tai sisällöllisesti merkityksellisiä.

### Muutoksenhaun maksu

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetussa oikeusministeriön asetuksessa (1122/2021).

### Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että:

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

### Valitusaika

Valitus on jätettävä hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän



päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

### **Valituksen muoto, sisältö ja liitteet**

Valitus on tehtävä **kirjallisena**.

Valituksessa on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valitukseen on **liitettävä**

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitus on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen **allekirjoitettava**. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

### **Valituksen toimittaminen**

Valitus on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava valitusviranomaiselle virka-aikana ennen valitusajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin ja sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.



## **Valitusviranomaisen yhteystiedot**

### **Hämeenlinnan hallinto-oikeus**

Raatihuoneenkatu 1

13100 HÄMEENLINNA

Puhelin: 029 56 42200 (vaihde)

Faksi: 029 56 42269

Sähköposti: [hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)

Virka-aika: klo 8.00 – 16.15



---

## **Muutoksenhakukielto**

§1, §2, §3, §4, §10, §12, §14, §20

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- hallinnon sisäistä määräystä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhI 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)
- hankintaoikaisun johdosta tehtyä päätöstä, jos hankintapäätöstä ei ole hankintaoikaisun johdosta muutettu (Hankintalaki 146 §)



---

## Oikaisuvaatimus

§5, §6, §7, §8, §9

## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä
- kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

### Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

### Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä **kirjallisena**.

Oikaisuvaatimuksessa on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosta vaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimukseen on **liitettävä** asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuin- ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.





### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle**

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Jyväskylän kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Jyväskylän kaupunki  
PL 193  
Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)  
40101 Jyväskylä  
kirjaamo@jyvaskyla.fi  
Puhelin: 014 569 0888, faksi: 014 617 117  
Aukioloaika: klo 8.00–15.00

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.